

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" марта 2019 года

**Адрес:** \_\_\_\_\_ Протвино г, Заводской проезд, 8  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2019 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3	Ю.В. Пономарева
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>председатель совета дом</i>	<i>Гурьянов В. В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2006	
Срок службы здания	13	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3657,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3291,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>15</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>			Мягкая					
	кровельное покрытие	кв. м	950	Рулонная	71=4 кв.м.	4			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует					
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
		<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь		кв. м	113,4	Штукатурка					
отмостка		кв. м	162	Бетон					
приямки		шт.							
крыльца		шт.	4	Сборный железобетон					
<b>Наружные стены</b>		кв. м	2443,6	Стены кирпичные					
<b>Колонны и столбы</b>									
<b>Фасад</b>		кв. м	2443,6	Окраска по штукатурке					
архитектурная отделка		кв. м							
плиты балконов и лоджий		шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					



ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл			
подъездные козырьки	шт.	4	Металл			
межпанельные швы	пог. м					
пожарные лестницы	пог. м					
эркеры	кв.м.					
<b>Проемы</b>						
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая			
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	17=2,5 кв.м. (окраска оконных откосов, подоконник ов и оконных переплетов)	2,5	2,5
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
<b>Перекрытия</b>						
междуэтажные	кв. м	3800	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м		Сборное			
чердачные	кв. м	950				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=194,2 37=82,1(рем онт подъезда)	276,3	276,3
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
<b>Лестницы</b>	кв. м	261,2				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4		7=2,3 кв.м. (ремонт подъезда)	2,3	2,3
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	52	Дерево			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м					
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	60				
4	<b>Печи, очаги</b>					
<b>Печи</b>	шт.					
<b>Кухонные очаги</b>	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>					
система управления вентиляцией	компл.					
электродвигатели	шт.					

	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	51= 4 кв.м. (ремонт под.)	4	4
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1216	Нижняя	184=4 Ду40	4	4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1712	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	360		236=10 Ду 15 236=1 Ду 40	11	11
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 ( Поверка и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии)	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1309,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	102		237=9 Ду20 237=2 Ду15	11	11
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	84		238=4 Ду25	4	4

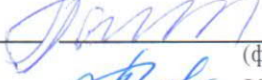



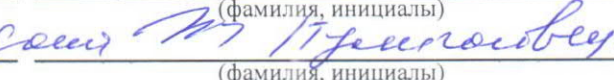
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	Пластик				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	271,6	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	34	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	19.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)		Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель совета дома</i> (должность)		<i>М. П. Трифонов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" марта 2019 года